

ESTUDIOS CHURUBUSCO AZTECA, S.A.  
ESTADO ANALÍTICO DEL ACTIVO DEL 1° DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2025.  
(Cifras en pesos)

|                                                               | SALDO INICIAL        | CARGOS DEL PERIODO | ABONOS DEL PERIODO | SALDO FINAL          | VARIACIÓN DEL PERIODO |
|---------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|
| <b>ACTIVO</b>                                                 | <b>1,315,797,181</b> | <b>133,061,451</b> | <b>146,407,982</b> | <b>1,302,450,650</b> | <b>-13,346,531</b>    |
| <b>ACTIVO CIRCULANTE</b>                                      | <b>78,750,182</b>    | <b>132,657,789</b> | <b>141,148,453</b> | <b>70,259,519</b>    | <b>-8,490,663</b>     |
| Efectivo y Equivalentes                                       | 51,332,287           | 108,675,594        | 117,449,071        | 42,558,811           | -8,773,476            |
| Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes                    | 34,658,185           | 23,767,826         | 23,338,564         | 35,087,446           | 429,261               |
| Derechos a Recibir Bienes o Servicios                         | 254,846              | -                  | -                  | 254,846              | 0                     |
| Inventarios                                                   | -                    | -                  | -                  | 0                    | 0                     |
| Almacén                                                       | 8,308,623            | 100,052            | 209,889            | 8,198,786            | -109,837              |
| Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes     | (15,803,758)         | 114,317            | 150,928            | -15,840,370          | -36,612               |
| Otros Activos Circulantes                                     | -                    | -                  | -                  | 0                    | 0                     |
| <b>ACTIVO NO CIRCULANTE</b>                                   | <b>1,237,046,999</b> | <b>403,662</b>     | <b>5,259,529</b>   | <b>1,232,191,131</b> | <b>-4,855,868</b>     |
| Inversiones financieras a largo plazo                         | -                    | -                  | -                  | 0                    | 0                     |
| Derechos a recibir efectivo o equivalentes a largo plazo      | -                    | -                  | -                  | 0                    | 0                     |
| Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso | 1,240,553,180        | -                  | -                  | 1,240,553,180        | 0                     |
| Bienes Muebles                                                | 132,426,030          | -                  | -                  | 132,426,030          | 0                     |
| Activos Intangibles                                           | 9,136,469            | -                  | -                  | 9,136,469            | 0                     |
| Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes    | (519,838,722)        | -                  | 5,036,675          | -524,875,397         | -5,036,675            |
| Activos Diferidos                                             | 374,770,042          | 403,662            | 222,854            | 374,950,849          | 180,807               |
| Estimación por pérdida o deterioro de activos no circulantes  | -                    | -                  | -                  | 0                    | 0                     |
| Otros Activos no Circulantes                                  | -                    | -                  | -                  | 0                    | 0                     |



**C. OSCAR ARELLANO LEÓN**  
FIRMANDO POR ENCARGO DE LOS ASUNTOS DE LA JEATURA DE CONTABILIDAD  
MEDIANTE ESCRITO DEL 01 DE JULIO DEL 2025 FIRMANDO POR EL DIRECTOR DE  
ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS DE CONFORMIDAD CON EL MANUAL DE ORGANIZACIÓN  
VIGENTE QUE RIGE A LA ENTIDAD.



**C. FÉLIX ALBERTO VÁZQUEZ PÉREZ**  
DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS



**C. CRISTIÁN CALÓNICO LUCIO**  
DIRECTOR GENERAL

ELABORÓ

VISTO BUENO

AUTORIZÓ