

ESTUDIOS CHURUBUSCO AZTECA, S.A.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 31 DE MARZO DE 2025 y 2024.
(Cifras en pesos)

	Año 2025	Año 2024
ACTIVO		
ACTIVO CIRCULANTE		
Efectivo y Equivalentes	\$ 42,558,811	\$ 23,154,549
Derechos o Equivalentes a Recibir Efectivo	35,087,446	50,961,439
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	254,846	254,846
Almacenes	8,198,786	9,002,521
Estimación por pérdida o deterioro de Activos Circulantes	(15,840,370)	(15,512,712)
Otros Activos Circulantes		
Total de Activos Circulantes	<u>70,259,519</u>	<u>67,860,643</u>
ACTIVO NO CIRCULANTE		
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	1,240,553,180	1,240,553,180
Bienes Muebles	132,426,030	134,526,635
Activos Intangibles	9,136,469	9,136,469
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	(524,875,397)	(506,828,857)
Activos Diferidos	374,950,849	374,968,556
Total de Activos no Circulantes	<u>1,232,191,131</u>	<u>1,252,355,983</u>
Total del Activo	\$ <u>1,302,450,650</u>	\$ <u>1,320,216,626</u>

C. ROBERTO ORTIGOZA CASTAÑEDA
JEFE DE CONTABILIDAD
ELABORÓ

C. FÉLIX ALBERTO VÁZQUEZ PÉREZ
DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS
VISTO BUENO

ESTUDIOS CHURUBUSCO AZTECA, S.A.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 31 DE MARZO DE 2025 y 2024.
(Cifras en pesos)

	Año 2025	Año 2024
PASIVO		
PASIVO CIRCULANTE		
Cuentas por Pagar a Corto Plazo	\$ 7,831,493	\$ 27,013,986
Pasivos Diferidos a Corto Plazo	1,961,638	1,086,638
Provisiones a Corto Plazo	32,963,549	35,425,435
Total de Pasivos Circulantes	<u>42,756,680</u>	<u>63,526,059</u>
PASIVO NO CIRCULANTE		
Provisiones a Largo Plazo		
Total de Pasivos no Circulantes	<u>-</u>	<u>-</u>
Total de Pasivos	<u>42,756,680</u>	<u>63,526,059</u>
HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO		
HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO CONTRIBUIDO		
Aportaciones	875,333,995	875,333,995
Donaciones de capital	232,931	232,931
	<u>875,566,926</u>	<u>875,566,926</u>
HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO GENERADO		
Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)	(12,328,695)	(23,865,156)
Resultados de Ejercicios Anteriores	129,639,077	138,159,861
Revalúos	262,343,844	262,343,844
Rectificaciones de resultados de ejercicios anteriores	4,472,817	4,485,092
	<u>384,127,043</u>	<u>381,123,641</u>
Total de Patrimonio	<u>1,259,693,970</u>	<u>1,256,690,567</u>
Total de Pasivo Patrimonio	\$ <u>1,302,450,650</u>	\$ <u>1,320,216,626</u>

C. CRISTIÁN CALÓNICO LUCIO
DIRECTOR GENERAL
AUTORIZÓ