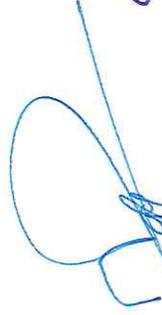


ESTUDIOS CHURUBUSCO AZTECA, S.A.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 30 DE JUNIO DE 2025 Y 2024.
(Cifras en pesos)

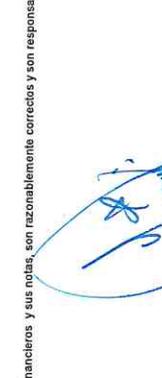
ESTUDIOS CHURUBUSCO AZTECA, S.A.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 30 DE JUNIO DE 2025 Y 2024.
(Cifras en pesos)

	Año 2025	Año 2024		Año 2025	Año 2024
ACTIVO			PASIVO		
ACTIVO CIRCULANTE			PASIVO CIRCULANTE		
Efectivo y Equivalentes	\$ 37,846,228	\$ 39,887,542	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	\$ 8,613,742	\$ 9,418,167
Derechos o Equivalentes a Recibir Efectivo	31,918,210	35,487,851	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	3,590,135	6,877,695
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	254,846	254,846	Provisiones a Corto Plazo	2,483,784	2,483,784
Almacenes	8,913,618	9,750,508	Total de Pasivos Circulantes	14,779,646	18,779,646
Estimación por pérdida o deterioro de Activos Circulantes	(15,886,649)	(15,849,830)	PASIVO NO CIRCULANTE		
Otros Activos Circulantes	63,046,252	69,530,917	Provisiones a Largo Plazo	32,061,998	35,305,770
ACTIVO NO CIRCULANTE			Total de Pasivos no Circulantes	32,061,998	35,305,770
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	1,240,553,180	1,240,553,180	Total de Pasivos	46,867,328	54,085,416
Bienes Muebles	132,426,030	134,177,521	HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO		
Activos Intangibles	9,136,469	9,136,469	HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO CONTRIBUIDO		
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	(529,912,073)	(511,516,419)	Aportaciones	875,333,995	875,333,995
Activos Diferidos	374,896,701	374,902,718	Donaciones de capital	232,931	232,931
Total de Activos no Circulantes	1,227,100,307	1,247,253,469	HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO GENERADO		
Total del Activo	\$ 1,290,146,560	\$ 1,316,784,385	Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)	(28,733,433)	(17,855,754)
Las notas adjuntas son parte integrante de este estado			Resultados de Ejercicios Anteriores	129,639,077	138,159,861
			Revalúos	262,343,844	262,343,844
			Rectificaciones de resultados de ejercicios anteriores	4,472,817	4,485,092
			Total de Patrimonio	367,722,306	367,132,043
			Total de Pasivo Patrimonio	1,243,289,232	1,262,699,969
			Total del Pasivo	\$ 1,290,146,560	\$ 1,316,784,385

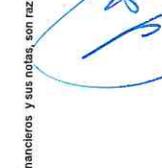
"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"



C. OSCAR ARRIANO LEÓN
 FIRMANDO POR EL DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS DE CONFORMIDAD CON EL MANUAL DE ORGANIZACIÓN VIGENTE QUE SE A LA ENTIDAD. ELABORÓ



C. FÉLIX ALBERTO VÁZQUEZ PÉREZ
 DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS



C. CRISTIÁN CALÓNICO LUCIO
 DIRECTOR GENERAL

AUTORIZÓ