

ESTUDIOS CHURUBUSCO AZTECA, S.A.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 30 DE JUNIO DE 2026.
(Cifras en pesos)

	Año 2026	Año 2025
ACTIVO		
ACTIVO CIRCULANTE		
Efectivo y Equivalentes	\$ 47,212,797	\$ 37,846,228
Derechos o Equivalentes a Recibir Efectivo	45,738,106	31,918,210
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	254,846	254,846
Almacenes	8,422,901	8,913,618
Estimación por pérdida o deterioro de Activos Circulantes	(16,074,387)	(15,886,649)
Otros Activos Circulantes		
Total de Activos Circulantes	<u>85,554,262</u>	<u>63,046,252</u>
ACTIVO NO CIRCULANTE		
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	1,240,553,180	1,240,553,180
Bienes Muebles	144,359,528	132,426,030
Activos Intangibles	9,136,469	9,136,469
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	(550,727,181)	(529,912,073)
Activos Diferidos	374,883,810	374,896,701
Total de Activos no Circulantes	<u>1,218,205,806</u>	<u>1,227,100,308</u>
Total del Activo	\$ <u>1,303,760,068</u>	\$ <u>1,290,146,560</u>

ESTUDIOS CHURUBUSCO AZTECA, S.A.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 30 DE JUNIO DE 2026.
(Cifras en pesos)

	Año 2026	Año 2025
PASIVO		
PASIVO CIRCULANTE		
Cuentas por Pagar a Corto Plazo	\$ 15,760,138	\$ 8,613,742
Pasivos Diferidos a Corto Plazo	5,106,480	3,590,135
Provisiones a Corto Plazo	2,548,023	2,591,453
Total de Pasivos Circulantes	<u>23,414,641</u>	<u>14,795,330</u>
PASIVO NO CIRCULANTE		
Provisiones a Largo Plazo	39,844,246	32,061,998
Total de Pasivos no Circulantes	<u>39,844,246</u>	<u>32,061,998</u>
Total de Pasivos	<u>63,258,887</u>	<u>46,857,328</u>
HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO		
HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO CONTRIBUIDO		
Aportaciones	888,987,893	875,333,995
Donaciones de capital	232,931	232,931
	<u>889,220,824</u>	<u>875,566,926</u>
HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO GENERADO		
Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)	9,374,665	(28,733,433)
Resultados de Ejercicios Anteriores	75,089,030	129,639,077
Revalúos	262,343,844	262,343,844
Rectificaciones de resultados de ejercicios anteriores	4,472,817	4,472,817
	<u>351,280,357</u>	<u>367,722,306</u>
Total de Patrimonio	<u>1,240,501,181</u>	<u>1,243,289,232</u>
Total de Pasivo Patrimonio	\$ <u>1,303,760,068</u>	\$ <u>1,290,146,560</u>