

ESTUDIOS CHURUBUSCO AZTECA, S.A.  
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA  
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025  
(EN PESOS)

A C T I V O	2025	2024	P A S I V O	2025	2024
ACTIVO CIRCULANTE			PASIVO CIRCULANTE		
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES	28,919,231.31	51,483,602.07	CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO	12,819,907.60	17,678,360.36
DERECHOS A RECIBIR EFFECTIVO O EQUIVALENTES	39,594,330.30	60,594,042.90	DOCUMENTOS POR PAGAR A CORTO PLAZO	0.00	0.00
DERECHOS A RECIBIR BIENES O SERVICIOS	254,845.82	254,845.82	PORCION A CORTO PLAZO DE LA DEUDA PUBLICA A LARGO PLAZO	0.00	0.00
INVENTARIOS	0.00	0.00	TITULOS Y VALORES A CORTO PLAZO	0.00	0.00
ALMACENES	8,764,600.96	9,171,711.91	PASIVOS DIFERIDOS A CORTO PLAZO	1,494,124.68	8,041,785.84
ESTIMACION POR PERDIDA O DETERIORO DE ACTIVOS CIRCULANTES	-15,952,526.06	-15,742,234.22	FONDOS Y BIENES DE TERCEROS EN GARANTIA Y/O ADMINISTRACION A CORTO PLAZO	0.00	0.00
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	0.00	0.00	PROVISIONES A CORTO PLAZO	36,933,605.94	39,869,339.39
TOTAL DE ACTIVOS CIRCULANTES	61,580,482.33	105,761,968.48	OTROS PASIVOS A CORTO PLAZO	0.00	0.00
			TOTAL DE PASIVOS CIRCULANTES	51,247,638.22	65,589,485.59
ACTIVO NO CIRCULANTE					
INVERSIONES FINANCIERAS A LARGO PLAZO	0.00	0.00	PASIVO NO CIRCULANTE		
DERECHOS A RECIBIR EFFECTIVO O EQUIVALENTES A LARGO PLAZO	0.00	0.00	CUENTAS POR PAGAR A LARGO PLAZO	0.00	0.00
BIENES INMUEBLES, INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES EN PROCESO	1,240,553,180.08	1,240,553,180.08	DOCUMENTOS POR PAGAR A LARGO PLAZO	0.00	0.00
BIENES MUEBLES	132,426,029.76	132,426,029.76	DEUDA PUBLICA A LARGO PLAZO	0.00	0.00
ACTIVOS INTANGIBLES	9,136,469.33	9,136,469.33	PASIVOS DIFERIDOS A LARGO PLAZO	0.00	0.00
DEPRECIACION, DETERIORO Y AMORTIZACION ACUMULADA DE BIENES	-534,948,747.92	-514,802,046.54	FONDOS Y BIENES DE TERCEROS EN GARANTIA Y/O ADMINISTRACION A LARGO PLAZO	0.00	0.00
ACTIVOS DIFERIDOS	374,833,371.38	374,836,879.91	PROVISIONES A LARGO PLAZO	0.00	0.00
ESTIMACION POR PERDIDA O DETERIORO DE ACTIVOS NO CIRCULANTES	0.00	0.00	TOTAL DE PASIVO NO CIRCULANTE	0.00	0.00
OTROS ACTIVOS NO CIRCULANTES	0.00	0.00	TOTAL DEL PASIVO	51,247,638.22	65,589,485.59
TOTAL DE ACTIVOS NO CIRCULANTES	1,222,000,302.63	1,242,150,512.54			
			H A C I E N D A P U B L I C A / P A T R I M O N I O		
			HACIENDA PUBLICA/PATRIMONIO CONTRIBUIDO	875,566,926.11	875,566,926.11
			APORTACIONES	523,707,638.00	523,707,638.00
			DONACIONES DE CAPITAL	232,930.89	232,930.89
			ACTUALIZACIONES DE LA HACIENDA PUBLICA/PATRIMONIO	351,626,357.22	351,626,357.22
			HACIENDA PUBLICA/PATRIMONIO GENERADO	356,766,220.63	406,756,069.32
			RESULTADOS DEL EJERCICIO AHORRO/DESAHORRO	-39,689,518.49	1,767,272.43
			RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	129,639,077.43	138,159,860.58
			REVALUOS	262,343,844.28	262,343,844.28
			RESERVAS	0.00	0.00
			RECTIFICACIONES DE RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	4,472,817.41	4,485,092.03
			EXCESO O INSUFICIENCIA EN LA ACTUALIZACION DE LA HACIENDA PUBLICA / PATRIMONIO	0.00	0.00
			RESULTADO POR POSICION MONETARIA	0.00	0.00
			RESULTADO POR TENENCIA DE ACTIVOS NO MONETARIOS	0.00	0.00
			TOTAL HACIENDA PUBLICA / PATRIMONIO	1,232,333,146.74	1,282,322,995.43
TOTAL DE ACTIVO	1,283,580,784.96	1,347,912,481.02	TOTAL DE PASIVO Y HACIENDA PUBLICA/PATRIMONIO	1,283,580,784.96	1,347,912,481.02

LAS NOTAS ADJUNTAS SON PARTE INTEGRANTE DE ESTE ESTADO.

"BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD DECLARAMOS QUE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y SUS NOTAS, SON RAZONABLEMENTE CORRECTOS Y SON RESPONSABILIDAD DEL EMISOR"

AUTORIZO: CRISTIAN CALONICO LUCIO  
DIRECTOR GENERAL

ELABORO: FELIX ALBERTO VAZQUEZ PEREZ  
DIRECTOR DE ADMINISTRACION Y FINANZAS