


**ESTUDIOS CHURUBUSCO AZTECA, S.A.**  
**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025.**  
 (Cifras en pesos)


**ESTUDIOS CHURUBUSCO AZTECA, S.A.**  
**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025.**  
 (Cifras en pesos)


	Año 2025	Año 2024	Año 2025
<b>ACTIVO</b>			
<b>ACTIVO CIRCULANTE</b>			
Efectivo y Equivalentes	\$ 28,919,231	\$ 51,483,602	
Derechos o Equivalentes a Recibir Efectivo	39,594,330	60,594,043	\$ 12,819,908
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	254,846	254,846	
Almacenes	8,764,601	9,171,712	1,494,125
Estimación por pérdida o deterioro de Activos Circulantes	(15,952,526)	(15,742,234)	
Otros Activos Circulantes	<u>61,580,482</u>	<u>105,761,969</u>	<u>3,910,909</u>
<b>Total de Activos Circulantes</b>			<u>18,224,942</u>
<b>ACTIVO NO CIRCULANTE</b>			
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	1,240,553,180	1,240,553,180	
Bienes Muebles	132,426,030	132,426,030	
Activos Intangibles	9,136,469	9,136,469	875,333,995
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	(534,948,748)	(514,802,047)	232,931
Activos Diferidos	374,833,371	374,836,880	<u>875,666,926</u>
<b>Total de Activos no Circulantes</b>	<u>1,222,000,302</u>	<u>1,242,150,512</u>	<u>356,766,219</u>
<b>Total del Activo</b>	<u>\$ 1,283,580,784</u>	<u>\$ 1,347,912,481</u>	<u>\$ 1,283,580,784.00</u>

Las notas adjuntas son parte integrante de este estado

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"

  
**C. OSCAR ABELLANO LEÓN**  
 FIRMANDO POR ENCARGO DE LOS AJUSTES DE LA JEFAURA DE CONTABILIDAD MEDIANTE RESOLUTO DEL 01 DE JULIO DEL 2025 FIRMANDO POR EL DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS DE CONFORMIDAD CON EL MANUAL DE ORGANIZACIÓN VIGENTE QUE RIGE A LA ENTIDAD.  
 ELABORÓ

  
**C. FÉLIX ALBERTO VÁZQUEZ PÉREZ**  
 DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

  
**C. CRISTIÁN CALÓNICO LUCIO**  
 DIRECTOR GENERAL  
 AUTORIZÓ