ESTUDIOS CHURUBUSCO AZTECA, S.A.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2026 y 2025
(Cifras en pesos)

		Año 2026	Año 2025
A C T I V O			
A C T I V O C I R C U L A N T E			
Efectivo y Equivalentes	**(Nota 1)**	$ 39,011,750	$ 28,919,231
Derechos o Equivalentes a Recibir Efectivo	**(Nota 2)**	53,772,195	39,594,330
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	**(Nota 2)**	254,846	254,846
Almacenes	**(Nota 3)**	8,898,109	8,764,601
Estimación por pérdida o deterioro de Activos Circulantes	**(Nota 6)**	(16,076,943)	(15,952,526)
Otros Activos Circulantes			
Total de Activos Circulantes		**85,859,956**	**61,580,482**
A C T I V O N O C I R C U L A N T E			
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	**(Nota 5)**	1,240,553,180	1,240,553,180
Bienes Muebles	**(Nota 5)**	144,393,866	132,426,030
Activos Intangibles	**(Nota 5)**	9,136,469	9,136,469
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	**(Nota 5)**	(556,103,447)	(534,948,748)
Activos Diferidos	**(Nota 7)**	374,876,598	374,833,371
Total de Activos no Circulantes		**1,212,856,666**	**1,222,000,303**
Total del Activo		$ **1,298,716,623**	$ **1,283,580,785**

ESTUDIOS CHURUBUSCO AZTECA, S.A.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2026 y 2025
(Cifras en pesos)

		Año 2026	Año 2025
P A S I V O			
P A S I V O C I R C U L A N T E			
Cuentas por Pagar a Corto Plazo	**(Nota 8)**	$ 29,477,616	$ 12,819,908
Pasivos Diferidos a Corto Plazo	**(Nota 12)**	4,586,060	1,494,125
Provisiones a Corto Plazo	**(Nota 9)**	3,777,357	3,910,909
Total de Pasivos Circulantes		**37,841,033**	**18,224,941**
P A S I V O N O C I R C U L A N T E			
Provisiones a Largo Plazo	**(Nota 10)**	40,935,916	33,022,697
Total de Pasivos no Circulantes		**40,935,916**	**33,022,697**
Total de Pasivos		**78,776,950**	**51,247,638**
H A C I E N D A P Ú B L I C A / P A T R I M O N I O			
H A C I E N D A P Ú B L I C A / P A T R I M O N I O C O N T R I B U I D O	**(Nota 16)**		
Aportaciones		888,987,893	875,333,995
Donaciones de capital		232,931	232,931
		889,220,824	**875,566,926**
H A C I E N D A P Ú B L I C A / P A T R I M O N I O G E N E R A D O	**(Nota 17)**		
Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)		(11,186,842)	(39,689,518)
Resultados de Ejercicios Anteriores		75,089,030	129,639,077
Revalúos		262,343,844	262,343,844
Rectificaciones de resultados de ejercicios anteriores		4,472,817	4,472,817
		330,718,849	356,766,221
Total de Patrimonio		**1,219,939,673**	**1,232,333,147**
Total de Pasivo Patrimonio		$ **1,298,716,623**	$ **1,283,580,785**